LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST MONTÉ à

4,9%

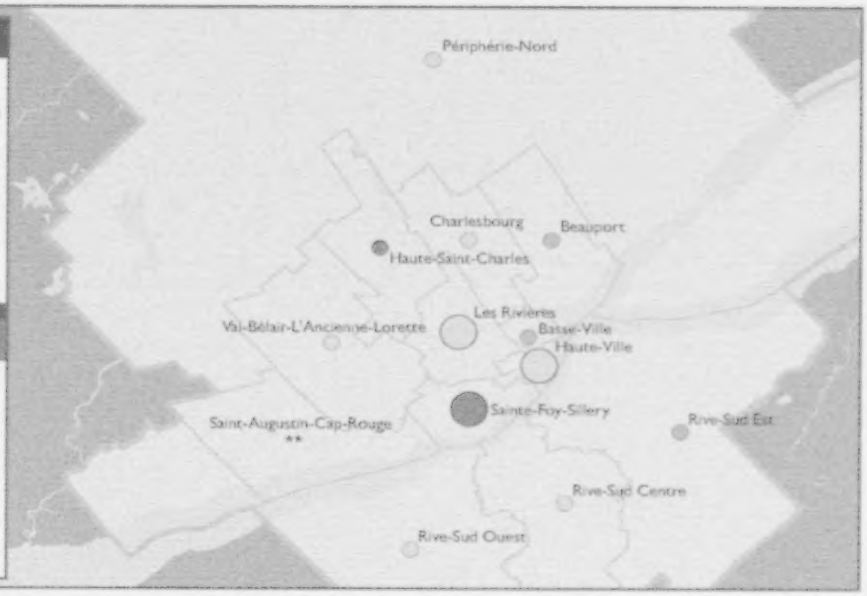
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

781$

A AUGMENTÉ de 1,2 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
4,4 %	5,0 %	5,2 %	4,1 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
555 $ Loyer moyen	684 $ Loyer moyen	808 $ Loyer moyen	955 $ Loyer moyen

« C'est la croissance importante de l'offre qui a entraîné une hausse du taux d'inoccupation des logements locatifs traditionnels dans la région de Québec. »

Élisabeth Koulouris
Chef analyste pour la RMR de Québec

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Faits saillants

- La croissance importante de l'offre a entraîné une hausse du taux d'inoccupation[1] des logements locatifs traditionnels
- L'ajout d'un nombre important de logements neufs a fait augmenter le loyer moyen.
- Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est, quant à lui, demeuré stable.

Le marché locatif de la région de Québec se détend à nouveau

Selon l'Enquête sur les logements locatifs (ELL), le taux d'inoccupation des logements locatifs a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec pour atteindre 4,9 % en octobre 2016, comparativement à 4,0 % un an plus tôt. Cette hausse s'explique par le grand nombre de logements mis en chantier depuis 2015. Beaucoup de ces logements ont été achevés récemment et ont contribué à maintenir une croissance de l'offre importante, pour une deuxième année d'affilée.

La croissance de l'offre est à l'origine de la détente du marché locatif traditionnel

On estime qu'entre 2015 et 2016, l'évolution de la demande de logements locatifs traditionnels est demeurée relativement similaire à la période précédente. Ce portrait s'explique par la stabilité de la conjoncture observée depuis quelques années, qu'il s'agisse de l'emploi, de la migration ou des taux d'intérêt hypothécaires. Ainsi, entre les deux dernières années, la croissance de la demande de logements locatifs a vraisemblablement évolué à un rythme similaire à celui observé entre 2014 et 2015.

Du côté de l'offre, la situation diffère car depuis 2015, plusieurs promoteurs et constructeurs ont développé des ensembles immobiliers visant le segment locatif traditionnel. Plusieurs facteurs ont contribué au développement de ce segment de marché, dont les stocks élevés de copropriétés. De nombreux investisseurs, constructeurs et promoteurs ont donc choisi le marché locatif pour mettre en œuvre de nouveaux projets.

En 2015, les mises en chantier de logements locatifs traditionnels ont atteint un sommet[2] et un grand nombre de logements se sont donc ajoutés à l'offre existante entre 2015 et 2016.

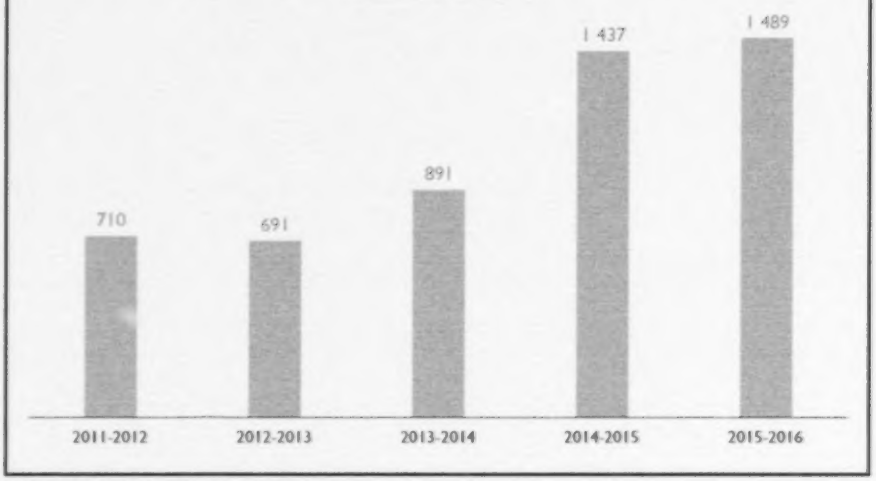
De fait, près de 1 500 appartements locatifs ont été achevés, soit un niveau comparable à celui enregistré au cours de la période précédente – période qui présentait aussi un niveau élevé de logements achevés. Selon les données disponibles, ce sont d'ailleurs dans les secteurs comportant un nombre important de logements récemment achevés que l'on a observé

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Nombre de logements locatifs traditionnels achevés
RMR de Québec



Source : SCHL, Enquête sur les mises en chantier et les achèvements
Note : Les logements locatifs achevés entre les Enquêtes sur les logements locatifs couvrent la période entre juillet de l'année qui précède l'enquête jusqu'en juin de l'année suivante.

[1] L'enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.
[2] Voir « Marché locatif traditionnel : la croissance de l'offre s'est accélérée en 2015, mais qu'en est-il de la demande à venir? » dans l'édition du premier trimestre 2016 du Marché sous la loupe, RMR de Québec.

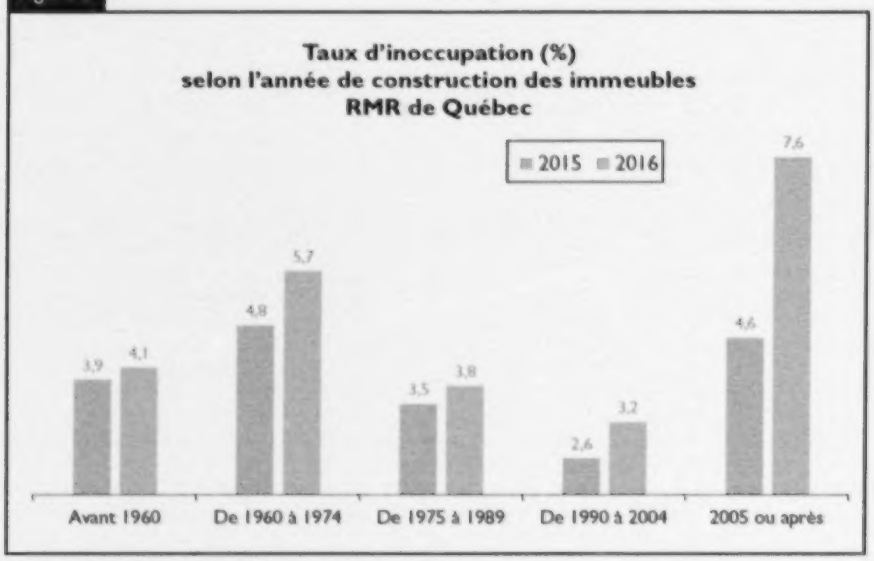
une plus forte détente des conditions de marché soit, Sainte-Foy–Sillery, Charlesbourg, et la Rive Sud.

De plus, le marché des copropriétés offertes en location a aussi pris de l'expansion : de 3 512 en 2015, le nombre d'unités de ce type est passé à 3 830 en 2016, soit une croissance de 9 %. Si le marché des copropriétés offertes en location n'est pas tout à fait comparable à celui des logements locatifs traditionnels, il se positionne néanmoins comme concurrent au segment haut de gamme du marché locatif traditionnel.

La hausse du taux d'inoccupation est importante dans les immeubles récents

On note une détente importante dans les immeubles construits depuis 2005 : le taux d'inoccupation y est passé de 4,6 % à 7,6 % entre octobre 2015 et 2016. Cette tendance va de pair avec la récente hausse de l'offre. En effet, de nombreux logements neufs sont arrivés sur le marché en peu de temps. Par ailleurs, plusieurs immeubles neufs sont relativement luxueux et visent une clientèle plus aisée, telles les personnes retraitées à la recherche de logements locatifs correspondant à leurs aspirations et comportant plusieurs services. Ce marché plus haut de gamme est toutefois limité en raison de la capacité de payer des ménages. On note en effet que, dans la RMR de Québec, la proportion de ménages locataires dans le groupe des 65-74 ans ayant un revenu de 60 000 $ et plus n'était que de 20 % lors du dernier recensement[3]. Cet indicateur n'est pas le seul qu'il faut considérer, puisqu'il exclut le patrimoine (les actifs) des ménages.

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Il donne tout de même un aperçu de la proportion de ménages ayant un revenu supérieur à la moyenne et ayant potentiellement – sur la seule base de leur revenu – les moyens d'opter pour un logement plus cher. Les résultats de l'ELL indiquent que le taux d'inoccupation dans les appartements haut de gamme – dont le loyer est de 1 100 $ et plus – est relativement élevé puisqu'il s'est établi à 8,8 % en octobre dernier.

L'ajout d'un nombre important de logements neufs a aussi eu des effets sur le loyer moyen : entre 2015 et 2016, celui-ci est passé de 788 $ par mois pour un appartement de deux chambres à 808 $ par mois. Ces résultats ne traduisent pas tant l'inflation du loyer type, mais ils montrent que l'augmentation du nombre de logements neufs a poussé la moyenne à la hausse. En comparant les loyers d'unités faisant partie des enquêtes de cette année et de l'année dernière[4], la variation du loyer moyen entre 2015 et 2016 s'établit à 1,4 % pour les appartements de deux chambres.

Le taux de rotation des locataires est plus élevé dans les secteurs centraux et les studios

La mobilité des locataires est plus importante dans les secteurs centraux de la RMR. Alors que la moyenne du taux de rotation s'est établie à 21,6 % pour la région de Québec, celui-ci atteignait 25,4 % dans Sainte-Foy–Sillery, 23,5 % en Haute-Ville et 22,2 % en Basse-Ville. Ces résultats indiquent que près d'un locataire sur quatre a changé de logement entre 2015 et 2016 dans ces secteurs. Cela implique souvent des coûts supplémentaires pour les propriétaires qui doivent assumer des frais liés, entre autres, aux réparations et au marketing.

[3] Statistique Canada (compilations spéciales, Recensement de 2011, RMR de Québec).
[4] Cet indicateur est appelé Variation estimative du loyer moyen et est présenté au tableau 1.1.5.

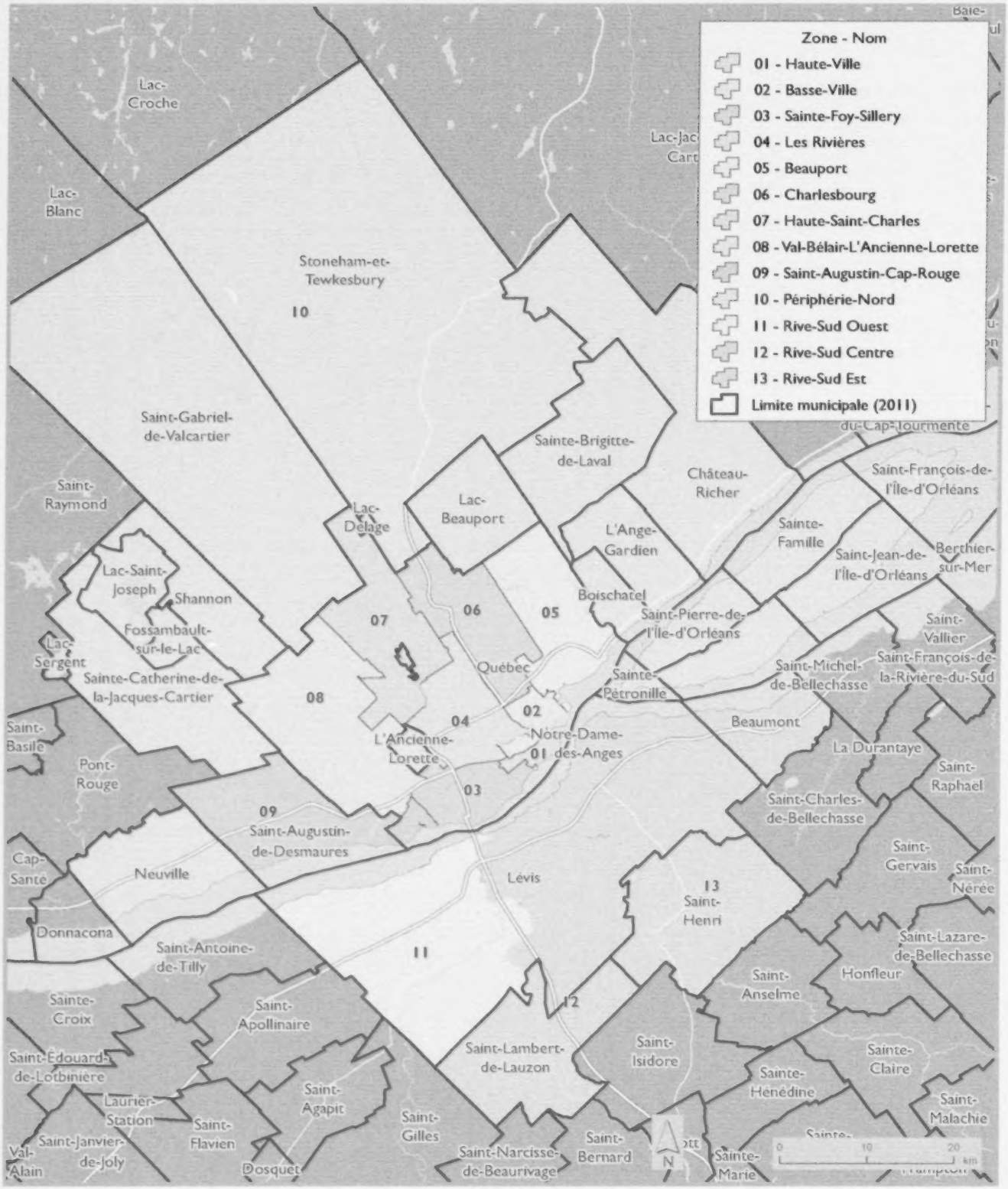
On note aussi un taux de rotation des locataires plus important dans les studios, soit 27,1 % en moyenne pour la RMR de Québec.

Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est demeuré stable

Bien que le nombre de copropriétés offertes en location ait augmenté entre les deux dernières enquêtes d'octobre (voir plus haut), les conditions de marché n'ont pas varié de façon significative sur le plan statistique. À l'heure actuelle, le taux d'inoccupation sur ce marché (4,8 %) est similaire à celui du marché locatif traditionnel.

Si ce marché est en croissance, sa taille est toutefois limitée. En effet, on estime l'offre à un peu plus de 3 800 unités, comparativement à près de 85 000 logements locatifs traditionnels. C'est donc un marché de niche qui semble correspondre aux besoins de ménages à la recherche d'un logement comportant plusieurs services et se situant, le plus souvent, au centre-ville de Québec.

Le loyer moyen de ce type d'unité est toutefois plus élevé que pour les logements traditionnels. En octobre dernier, le loyer moyen des copropriétés de deux chambres s'est établi à 1 033 $, comparativement à 808 $ pour un logement traditionnel de même taille.


Zone - Nom
01 - Haute-Ville
02 - Basse-Ville
03 - Sainte-Foy-Sillery
04 - Les Rivières
05 - Beauport
06 - Charlesbourg
07 - Haute-Saint-Charles
08 - Val-Bélair-L'Ancienne-Lorette
09 - Saint-Augustin-Cap-Rouge
10 - Périphérie-Nord
11 - Rive-Sud Ouest
12 - Rive-Sud Centre
13 - Rive-Sud Est
Limite municipale (2011)
Lac-Croche
Lac-Blanc
Stoneham-et-Tewkesbury
10
Saint-Gabriel-de-Valcartier
Saint-Raymond
Lac-Delage
Lac-Beauport
Sainte-Brigitte-de-Laval
Château-Richer
L'Ange-Gardien
Sainte-Famille
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans
Berthier-sur-Mer
Boischatel
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans
Saint-Vallier
Saint-François-de-la-Rivière-du-Sud
Lac-Saint-Joseph
Shannon
Fossambault-sur-le-Lac
Lac-Sergent
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier
07
06
05
08
04
02
01
03
09
Québec
Sainte-Pétronille
Saint-Michel-de-Bellechasse
Beaumont
La Durantaye
Saint-Raphaël
Saint-Charles-de-Bellechasse
Saint-Basile
Pont-Rouge
L'Ancienne-Lorette
Notre-Dame-des-Anges
Saint-Augustin-de-Desmaures
Cap-Santé
Neuville
Lévis
13
Saint-Henri
Saint-Gervais
Saint-Nérée
Donnacona
Saint-Antoine-de-Tilly
11
12
Saint-Lazare-de-Bellechasse
Honfleur
Saint-Anselme
Sainte-Croix
Saint-Apollinaire
Saint-Lambert-de-Lauzon
Saint-Isidore
Sainte-Claire
Saint-Edouard-de-Lotbinière
Sainte-Hénédine
Saint-Malachie
Laurier-Station
Saint-Agapit
Saint-Flavien
Saint-Gilles
Saint-Janvier-de-Joly
Val-Alain
Dosquet
Saint-Narcisse-de-Beaurivage
Saint-Bernard
Sainte-Marie
N
0
10
20
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE QUÉBEC	
Zone 1	**Haute-Ville** - Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement
Zone 2	**Basse-Ville** - Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet
Zone 3	**Sainte-Foy–Sillery** - Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau
Zone 4	**Les Rivières** - Arrondissement des Rivières
Zone 5	**Beauport** - Arrondissement de Beauport
Zone 6	**Charlesbourg** - Arrondissement de Charlesbourg
Zone 7	**Haute-Saint-Charles** - Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville
Zone 8	**Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette** - Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette
Zone 9	**Saint-Augustin–Cap-Rouge** - Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge
Zones 1-9	**Agglomération de Québec**
Zone 10	**Périphérie-Nord** - Côte-de-Beaupré (Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans), Jacques-Cartier (Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville)
Zone 11	**Rive-Sud Ouest** - Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
Zone 12	**Rive-Sud Centre** - Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon
Zone 13	**Rive-Sud Est** - Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont
Zones 11-13	**Rive Sud**
Zones 1-13	**RMR de Québec**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE QUÉBEC	
Sous-secteur 1	**Centre-Nord.** Zones 1 (haute-ville de Québec), 2 (basse-ville de Québec), 3 (Sainte-Foy-Sillery) et 4 (Les Rivières).
Sous-secteur 2	**Couronne Nord.** Zones 5 (Beauport), 6 (Charlesbourg), 7 (Haute-Saint-Charles), 8 (Val-Bélair-l'Ancienne-Lorette), 9 (Saint-Augustin-Cap-Rouge) et 10 (Côte-de-Beaupré, Jacques-Cartier).
Sous-secteur 3	**Rive-Sud.** Zones 11 (Rive-Sud Ouest), 12 (Rive-Sud Centre) et 13 (Rive-Sud Est).
Sous-secteurs 1-3	**RMR de Québec**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Haute-Ville	4,8	4,9	4,8	5,2	3,0	3,6	2,5	1,7	3,9	4,1
Basse-Ville	3,5	**	4,8	5,1	5,0	5,9	**	1,3	4,7	5,0
Sainte-Foy–Sillery	0,8	1,4	2,7	4,5	5,2	6,9	4,5	4,6	3,8	5,3
Les Rivières	2,5	**	5,3	4,5	4,4	4,4	3,1	**	4,4	4,6
Beauport	3,3	**	4,2	**	5,2	3,6	4,1	5,4	4,7	5,0
Charlesbourg	2,9	3,9	2,8	3,2	3,5	4,7	2,0	2,7	3,2	4,1
Haute-Saint-Charles	**	**	6,4	6,0	4,7	5,8	**	6,8	6,2	6,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	**	**	**	**	4,2	3,5	**	**	4,2	3,5
Saint-Augustin–Cap-Rouge	**	**	**	**	**	**	0,7	**	3,8	**
Agglomération de Québec	3,0	4,3	4,1	5,1	4,5	5,3	3,9	3,9	4,2	5,0
Périphérie-Nord	**	**	**	**	**	2,9	**	**	**	4,4
Rive-Sud Ouest	**	**	0,0	4,0	**	3,9	**	**	1,6	3,6
Rive-Sud Centre	**	**	0,6	0,6	2,8	5,2	0,3	2,1	2,2	4,4
Rive-Sud Est	0,0	4,6	2,5	3,6	3,3	4,5	**	9,2	3,6	4,9
Rive Sud	**	**	1,7	2,7	2,9	4,7	4,3	5,9	2,9	4,5
Québec (RMR)	**2,9**	**4,4**	**3,9**	**5,0**	**4,2**	**5,2**	**4,0**	**4,1**	**4,0**	**4,9**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Haute-Ville	615	613	789	793	968	956	1 145	1 224	875	882
Basse-Ville	507	524	565	582	683	702	800	817	650	670
Sainte-Foy–Sillery	554	572	717	729	897	912	1 016	1 016	821	839
Les Rivières	519	511	649	666	839	846	951	997	796	810
Beauport	487	495	626	620	776	786	907	927	758	764
Charlesbourg	486	479	629	644	748	760	838	877	726	745
Haute-Saint-Charles	508	497	618	656	735	780	869	892	723	768
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	**	**	622	613	760	766	885	919	745	764
Saint-Augustin–Cap-Rouge	**	497	620	1 326	800	1 129	872	1 111	783	1 154
Agglomération de Québec	548	558	673	689	801	820	945	971	768	789
Périphérie-Nord	**	**	513	490	658	694	768	776	662	661
Rive-Sud Ouest	**	**	590	646	704	735	836	877	715	743
Rive-Sud Centre	567	517	576	618	716	746	882	834	710	733
Rive-Sud Est	474	487	578	625	731	740	768	795	700	716
Rive Sud	497	495	579	624	722	742	815	818	705	726
Québec (RMR)	**546**	**555**	**666**	**684**	**788**	**808**	**930**	**955**	**760**	**781**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Haute-Ville	1 287	1 369	3 360	3 307	2 886	3 223	1 339	1 317	8 872	9 216
Basse-Ville	1 073	1 080	3 812	3 865	6 986	7 169	1 698	1 735	13 569	13 849
Sainte-Foy–Sillery	1 315	1 371	5 425	5 827	7 549	7 445	2 392	2 474	16 681	17 117
Les Rivières	388	404	2 756	2 794	7 367	7 586	1 378	1 411	11 889	12 195
Beauport	197	222	1 352	1 425	3 744	4 121	1 000	1 068	6 293	6 836
Charlesbourg	225	219	2 123	2 109	5 479	5 564	1 041	1 081	8 868	8 973
Haute-Saint-Charles	70	70	694	623	1 884	1 945	397	414	3 045	3 052
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	20	14	445	430	1 427	1 470	317	331	2 209	2 245
Saint-Augustin–Cap-Rouge	16	19	122	169	492	549	146	153	776	890
Agglomération de Québec	4 591	4 768	20 089	20 549	37 814	39 072	9 708	9 984	72 202	74 373
Périphérie-Nord	1	1	39	54	215	195	34	43	289	293
Rive-Sud Ouest	3	3	140	143	977	984	149	156	1 269	1 286
Rive-Sud Centre	49	52	520	509	2 567	2 581	392	391	3 528	3 533
Rive-Sud Est	173	195	1 061	1 077	3 275	3 272	651	650	5 160	5 194
Rive Sud	225	250	1 721	1 729	6 819	6 837	1 192	1 197	9 957	10 013
Québec (RMR)	**4 817**	**5 019**	**21 849**	**22 332**	**44 848**	**46 104**	**10 934**	**11 224**	**82 448**	**84 679**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Haute-Ville	7,3	7,8	6,2	6,4	3,8	4,4	3,3	5,1	5,1	5,8
Basse-Ville	4,1	**	5,5	5,3	5,3	**	**	**	5,1	5,4
Sainte-Foy–Sillery	0,9	2,2	3,3	5,1	5,7	7,3	5,0	5,1	4,4	5,8
Les Rivières	7,9	4,8	6,4	5,4	5,0	4,9	3,4	**	5,2	5,2
Beauport	4,6	**	4,4	**	5,6	3,7	4,9	5,4	5,2	5,1
Charlesbourg	2,9	3,9	3,2	3,8	4,0	5,3	3,4	3,1	3,7	4,7
Haute-Saint-Charles	**	**	7,0	6,0	5,2	5,9	**	8,8	6,9	6,3
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	**	**	**	**	4,7	3,6	**	**	4,5	3,8
Saint-Augustin–Cap-Rouge	**	**	**	**	**	**	0,7	**	4,4	**
Agglomération de Québec	4,4	5,7	4,9	5,7	5,0	5,7	4,5	4,8	4,9	5,6
Périphérie-Nord	**	**	**	**	**	2,9	**	**	**	4,4
Rive-Sud Ouest	**	**	0,0	5,0	**	4,5	**	**	1,6	4,2
Rive-Sud Centre	**	**	0,6	0,6	3,0	5,4	0,3	2,1	2,4	4,5
Rive-Sud Est	0,0	5,5	2,7	3,9	3,3	5,1	**	9,5	3,6	5,4
Rive Sud	**	**	1,8	3,0	3,0	5,1	4,3	6,1	2,9	4,9
Québec (RMR)	**4,3**	**5,8**	**4,7**	**5,5**	**4,7**	**5,6**	**4,5**	**4,9**	**4,6**	**5,5**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Québec

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Haute-Ville	++	1,2	++	++	2,4	++	++	++	++	++
Basse-Ville	++	**	1,7	1,7	1,0	1,8	**	1,7	1,1	2,0
Sainte-Foy–Sillery	1,6	1,0	0,9	0,9	1,5	++	2,4	0,8	1,1	0,5
Les Rivières	++	++	1,8	++	1,2	0,4	1,1	1,0	1,1	++
Beauport	++	++	2,8	++	++	++	++	1,4	++	**
Charlesbourg	++	1,4	1,8	++	1,3	0,7	1,3	1,1	1,3	0,8
Haute-Saint-Charles	**	-1,4	3,4	1,7	**	++	1,8	++	2,7	0,9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	**	**	++	++	**	++	++	++	**	++
Saint-Augustin–Cap-Rouge	**	**	2,5	2,7	++	2,9	++	**	1,3	3,4
Agglomération de Québec	2,3	1,0	1,8	1,0	1,4	1,3	2,3	2,3	1,5	1,1
Périphérie-Nord	**	**	**	**	**	++	++	**	++	++
Rive-Sud Ouest	**	**	++	3,1	++	3,9	++	++	++	3,7
Rive-Sud Centre	4,5	++	1,7	++	++	2,2	++	++	++	1,8
Rive-Sud Est	3,1	++	++	3,2	++	2,0	++	++	++	2,0
Rive Sud	3,5	++	++	2,4	0,4	2,3	++	1,0	0,4	2,2
Québec (RMR)	**2,4**	**1,0**	**1,7**	**1,1**	**1,3**	**1,4**	**2,1**	**2,2**	**1,4**	**1,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Québec

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Haute-Ville	s.o.	26,2	s.o.	26,1	s.o.	20,0	s.o.	**	s.o.	23,5
Basse-Ville	s.o.	**	s.o.	22,7	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,2
Sainte-Foy–Sillery	s.o.	26,2	s.o.	26,9	s.o.	24,1	s.o.	24,9	s.o.	25,4
Les Rivières	s.o.	**	s.o.	23,1	s.o.	21,6	s.o.	20,8	s.o.	22,1
Beauport	s.o.	**	s.o.	29,3	s.o.	18,0	s.o.	**	s.o.	19,8
Charlesbourg	s.o.	**	s.o.	18,6	s.o.	19,4	s.o.	16,6	s.o.	18,9
Haute-Saint-Charles	s.o.	**	s.o.	21,9	s.o.	16,1	s.o.	14,4	s.o.	17,1
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	17,7	s.o.	**	s.o.	19,2
Saint-Augustin–Cap-Rouge	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,5	s.o.	13,2	s.o.	19,1
Agglomération de Québec	s.o.	27,0	s.o.	24,7	s.o.	21,0	s.o.	18,8	s.o.	22,1
Périphérie-Nord	s.o.	**	s.o.	14,3	s.o.	13,2	s.o.	**	s.o.	14,4
Rive-Sud Ouest	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	17,3	s.o.	**	s.o.	16,8
Rive-Sud Centre	s.o.	**	s.o.	19,4	s.o.	18,4	s.o.	18,5	s.o.	19,1
Rive-Sud Est	s.o.	**	s.o.	14,9	s.o.	16,6	s.o.	**	s.o.	16,8
Rive Sud	s.o.	29,7	s.o.	15,8	s.o.	17,3	s.o.	19,0	s.o.	17,6
Québec (RMR)	**s.o.**	**27,1**	**s.o.**	**24,0**	**s.o.**	**20,4**	**s.o.**	**18,9**	**s.o.**	**21,6**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Québec

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
Avant 1960	3,1 d	**	3,7 d	4,4 d	4,6 c	3,9 d	3,4 d	2,5 c	3,9 c	4,0 c
1960 à 1974	3,2 c	3,5 c	4,1 b	5,6 b	5,5 b	6,3 b	5,3 c	5,3 b	4,8 a	5,7 a
1975 à 1989	0,8 d	1,7 b	3,1 c	2,6 b	3,7 b	4,5 a	3,5 d	2,7 b	3,5 b	3,8 a
1990 à 2004	3,3 d	3,1 d	2,8 b	3,0 c	2,9 a	3,5 b	0,9 d	2,4 c	2,6 a	3,2 b
2005 ou après	**	**	6,8 b	9,6 b	3,7 b	7,2 b	5,4 c	6,4 c	4,6 b	7,6 b
Tous les immeubles	2,9 b	4,4 c	3,9 a	5,0 a	4,2 a	5,2 a	4,0 b	4,1 b	4,0 a	4,9 a

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Québec

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
Avant 1960	522 b	535 b	608 b	608 b	694 a	724 a	905 a	930 b	690 a	709 a
1960 à 1974	549 a	552 a	655 a	660 a	752 a	753 a	877 a	885 a	721 a	726 a
1975 à 1989	540 a	560 a	664 a	679 a	748 a	764 a	895 a	923 a	736 a	754 a
1990 à 2004	610 b	599 b	718 a	738 a	818 a	824 a	957 a	955 a	813 a	822 a
2005 ou après	563 b	651 b	810 a	893 a	997 a	1 037 a	1 138 a	1 189 a	970 a	1 020 a
Tous les immeubles	546 a	555 a	666 a	684 a	788 a	808 a	930 a	955 a	760 a	781 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Québec

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	22,2 d	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	23,2 d
1960 à 1974	s.o.	25,4 d	s.o.	26,5 a	s.o.	22,6 a	s.o.	18,6 a	s.o.	23,4 a
1975 à 1989	s.o.	29,5 d	s.o.	21,8 a	s.o.	18,9 a	s.o.	17,5 d	s.o.	19,7 a
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	19,8 d	s.o.	16,6 a	s.o.	15,7 d	s.o.	17,2 a
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	24,7 a	s.o.	20,1 a	s.o.	18,6 d	s.o.	21,2 a
Tous les immeubles	s.o.	27,1 a	s.o.	24,0 a	s.o.	20,4 a	s.o.	18,9 a	s.o.	21,6 a

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Québec

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	3,0 c	4,6 d	2,6 c	2,0 c	3,2 d	2,0 c	2,9 b	2,8 b
6 à 19 unités	**	5,3 d	3,9 c	4,3 c	4,4 b	5,5 b	4,7 c	4,7 c	4,3 b	5,1 b
20 à 49 unités	3,3 b	3,7 b	4,7 a	5,3 a	5,1 a	5,9 a	3,6 b	4,7 b	4,7 a	5,4 a
50 à 99 unités	3,6 a	2,2 c	3,6 b	4,9 b	4,3 b	6,2 a	4,2 c	5,9 b	4,0 a	5,4 a
100 unités et +	1,5 a	3,3 d	3,5 a	6,6 b	3,8 b	8,9 b	2,1 a	5,3 b	3,2 a	7,1 b
Tous les immeubles	2,9 b	4,4 c	3,9 a	5,0 a	4,2 a	5,2 a	4,0 b	4,1 b	4,0 a	4,9 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Québec

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
3 à 5 unités	460 a	495 a	578 a	582 a	713 a	736 a	895 a	919 a	712 a	729 a
6 à 19 unités	512 a	519 a	599 a	614 a	741 a	748 a	873 a	896 a	724 a	736 a
20 à 49 unités	520 a	530 a	656 a	666 a	804 a	810 a	896 a	900 a	737 a	746 a
50 à 99 unités	583 a	593 a	769 a	785 a	1 012 a	1 022 a	1 255 a	1 209 a	904 a	928 a
100 unités et +	687 a	720 a	901 a	962 a	1 117 a	1 246 a	1 489 a	1 612 a	1 005 a	1 106 a
Tous les immeubles	546 a	555 a	666 a	684 a	788 a	808 a	930 a	955 a	760 a	781 a

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Québec

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Haute-Ville	**	**	3,9 a	3,9 a	5,6 a	6,4 a	4,1 a	3,4 a	4,1 a	4,7 a
Basse-Ville	4,2 d	**	5,4 c	**	4,6 b	5,7 b	2,7 a	4,0 b	**	**
Sainte-Foy–Sillery	**	**	4,3 d	5,8 b	4,3 b	5,1 b	2,7 a	5,8 b	2,5 b	4,5 b
Les Rivières	**	**	4,8 c	4,4 d	5,0 b	4,5 b	2,7 c	6,6 b	**	**
Beauport	2,7 c	**	4,7 b	4,6 d	5,9 a	7,5 c	8,7 a	7,0 b	**	**
Charlesbourg	**	**	3,0 b	4,0 b	4,4 b	4,7 a	2,5 a	4,7 a	1,2 a	2,2 a
Haute-Saint-Charles	**	**	**	5,3 c	7,5 a	10,1 c	8,6 b	4,6 c	-	-
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	**	**	3,7 d	3,5 d	**	**	-	-	-	-
Saint-Augustin–Cap-Rouge	**	0,0 c	**	4,4 c	2,3 a	5,2 a	-	-	-	**
Agglomération de Québec	3,2 c	2,8 b	4,5 b	5,1 b	4,9 a	5,5 a	3,9 a	5,4 a	3,2 a	7,1 b
Périphérie-Nord	**	**	**	**	-	-	-	-	-	-
Rive-Sud Ouest	**	3,3 d	**	3,8 c	**	**	-	-	-	-
Rive-Sud Centre	0,7 c	2,1 c	**	5,1 c	3,8 b	4,8 b	-	-	-	-
Rive-Sud Est	**	3,0 c	4,4 d	6,0 b	2,6 b	3,8 c	**	**	-	-
Rive Sud	1,2 c	2,8 c	3,4 c	5,4 b	3,1 b	4,1 b	**	**	-	-
Québec (RMR)	**2,9 b**	**2,8 b**	**4,3 b**	**5,1 b**	**4,7 a**	**5,4 a**	**4,0 a**	**5,4 a**	**3,2 a**	**7,1 b**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Québec

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	17,3 d	s.o.	20,5 d
6 à 19 unités	s.o.	29,4 d	s.o.	27,4 a	s.o.	21,6 a	s.o.	21,1 d	s.o.	23,0 a
20 à 49 unités	s.o.	27,5 a	s.o.	22,3 a	s.o.	21,7 a	s.o.	18,1 a	s.o.	22,1 a
50 à 99 unités	s.o.	22,6 d	s.o.	20,1 a	s.o.	16,1 a	s.o.	14,5 c	s.o.	17,9 a
100 unités et +	s.o.	**	s.o.	23,4 d	s.o.	15,1 d	s.o.	12,7 d	s.o.	18,2 d
Tous les immeubles	s.o.	27,1 a	s.o.	24,0 a	s.o.	20,4 a	s.o.	18,9 a	s.o.	21,6 a

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Québec

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
Moins de 700 $	2,9 b	3,6 c	4,0 b	4,9 b	3,9 b	4,5 c	**	1,2 d	3,7 a	4,4 b
700 à 799 $	3,2 d	**	3,4 b	3,7 b	4,8 b	5,3 b	4,8 d	4,8 c	4,5 a	5,0 a
800 à 899 $	4,5 d	7,5 c	4,5 c	3,0 b	4,9 b	5,1 b	4,9 c	4,3 c	4,8 b	4,7 a
900 à 999 $	**	**	2,9 b	6,7 b	5,0 d	4,2 b	4,3 d	3,8 c	4,6 b	4,4 b
1000 à 1099 $	**	**	8,0 b	10,9 c	2,1 b	5,9 d	2,9 c	1,8 c	3,2 c	5,3 d
1100 $ et +	**	**	7,3 a	**	3,4 a	9,9 b	4,4 a	5,9 c	4,3 b	8,8 b
Toutes les fourchettes	2,9 b	4,4 c	3,9 a	5,0 a	4,2 a	5,2 a	4,0 b	4,1 b	4,0 a	4,9 a

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Québec - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Nord	4,5 c	4,0 c	4,2 a	4,9 a b
Curonne Nord	3,6 d	**	4,2 a	5,3 b
Rive Sud	**	5,1 d	2,9 b	4,5 a b
Québec (RMR)	**4,0** c	**4,8** c	**4,0** a	**4,9** a b

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Québec - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre Nord	906 c	567 a b	991 b	696 a b	1 132 b	839 a b	1 390 b	997 a b
Curonne Nord	657 b	489 a	828 b	660 a	1 007 a	785 a	1 077 b	910 a
Rive Sud	**	495 b	975 d	624 a	964 b	742 a	1 148 c	818 a
Québec (RMR)	**753** c	**555** a b	**927** b	**684** a b	**1 033** a	**808** a b	**1 211** b	**955** a b

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Québec - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Nord	877 c	906 c	967 b	991 b	1 150 a	1 132 b	1 237 b	1 390 b	1 110 a	1 109 a
Couronne Nord	607 c	657 b	779 b	828 b	982 a	1 007 a	1 062 b	1 077 b	967 a	989 a
Rive Sud	**	**	1 003 c	975 d	995 b	964 b	1 090 c	1 148 c	1 009 b	985 b
Québec (RMR)	**805 c**	**753 c**	**924 a**	**927 b**	**1 063 a**	**1 033 a**	**1 181 a**	**1 211 b**	**1 045 a**	**1 030 a**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Québec - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)				
3 à 5 unités	**	**	2,9 b	2,8 b
6 à 19 unités	3,5 d	4,8 c	4,3 b	5,1 b
20 à 49 unités	2,3 b	4,3 c	4,7 a	5,4 a
50 à 99 unités	4,7 c	3,8 c	4,0 a	5,4 a
100 unités et +	5,4 d	4,8 d	3,2 a	7,1 b
Tous les immeubles	4,0 c	4,8 c	4,0 a	4,9 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Québec - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre Nord	19 357	18 551	2 259	2 142	11,7	11,5	4,5	4,0
Couronne Nord	8 651	11 605	828	1 220	9,6	10,5	3,6	**
Rive Sud	3 145	3 317	403	465	12,8	14,0	**	5,1
Québec (RMR)	**31 153**	**33 473**	**3 512**	**3 830**	**11,3**	**11,4**	**4,0**	**4,8**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Québec - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)								
3 à 5 unités	2 237	2 497	257	330	11,5	13,2	**	**
6 à 19 unités	8 502	9 905	978	1 200	11,5	12,1	3,5	4,8
20 à 49 unités	7 718	8 108	826	919	10,7	11,3	2,3	4,3
50 à 99 unités	7 920	8 227	787	804	9,9	9,8	4,7	3,8
100 unités et +	4 776	4 736	664	593	13,9	12,5	5,4	4,8
Tous les immeubles	31 153	33 473	3 512	3 830	11,3	11,4	4,0	4,8

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Québec - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Québec (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	713 c	966 c	958 c	897 b	882 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	537 d	**	715 b	728 c	849 b	844 b	754 b	780 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	582 b	594 b	699 b	712 c	**	**	627 b	649 b
Tous les types de logement	**	**	**	634 c	716 a	719 b	895 b	891 b	748 a	763 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Québec - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Québec (RMR)		
Logements individuels	4 841 d	**
Jumelés, logements en rangée et duplex	10 489 b	11 679 c
Autres (logements accessoires, surtout)	7 072 d	**
Tous les types de logement	22 402	22 776

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64429_2016_A01